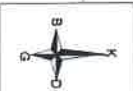


1/1000 ÖLÇEKLİ ATAELER MEVZILI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPI YAKLAŞMA TİCARİT+KONUT ALANI PARK ALANI



PLAN NOTU

- 1) Resmî yapı serhi alındığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 05.09.2016 tarih ve E.14830 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6 Maddesinin 12 bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yekdi doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir.
- 2) Nispetiye yapı yoğunluğundan kaynaklı 31.76.93 m2 donatı ihtiyacı karınlamanı için yekdi Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi 31.05.2018 tarih ve 1537 sayılı karar doğrultusunda uygulanması yapılacaktır.
- 3) Belirtilen yontem doğrultusunda donatı teminine ilişkin gerekli işlemler gerçekleştirilmediği sürece, emsal artışına yönelik plan değişikliği geçerli değildir.
- 4) Emsal artışı konut alanı olarak sağlanıyor ise artışın tamamı , emsal artışı ticaret alanı olarak sağlanıyor ise artışın %50'si donatı hesabına tabi olacaktır.
- 5) Sosyal ve Teknik Donatı Alanlarının karınlanması işlemi Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacaktır.
- 6) Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.05.2018 tarih ve 1537 sayılı kararında belirtilen yontem doğrultusunda elde edilecek bedel veya araziler Kamusal Donuğun gerçekleştirilene ilgili planda bölgenin (ilçesinde) gerçekleştirilecek plan revizyonu kapsamında yine Donatı Alanı olarak kullanılacaktır.
- 7) Planda gösterilen yol ve yeşil alanlar hâlihâzır terek edilmek kaydı ile emsal brüt parsel üzerinden uygulanır.
- 8) Ticaret alanı toplam inşaat alanının %10'u kadardır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAYAMA SINIRI

PLN:

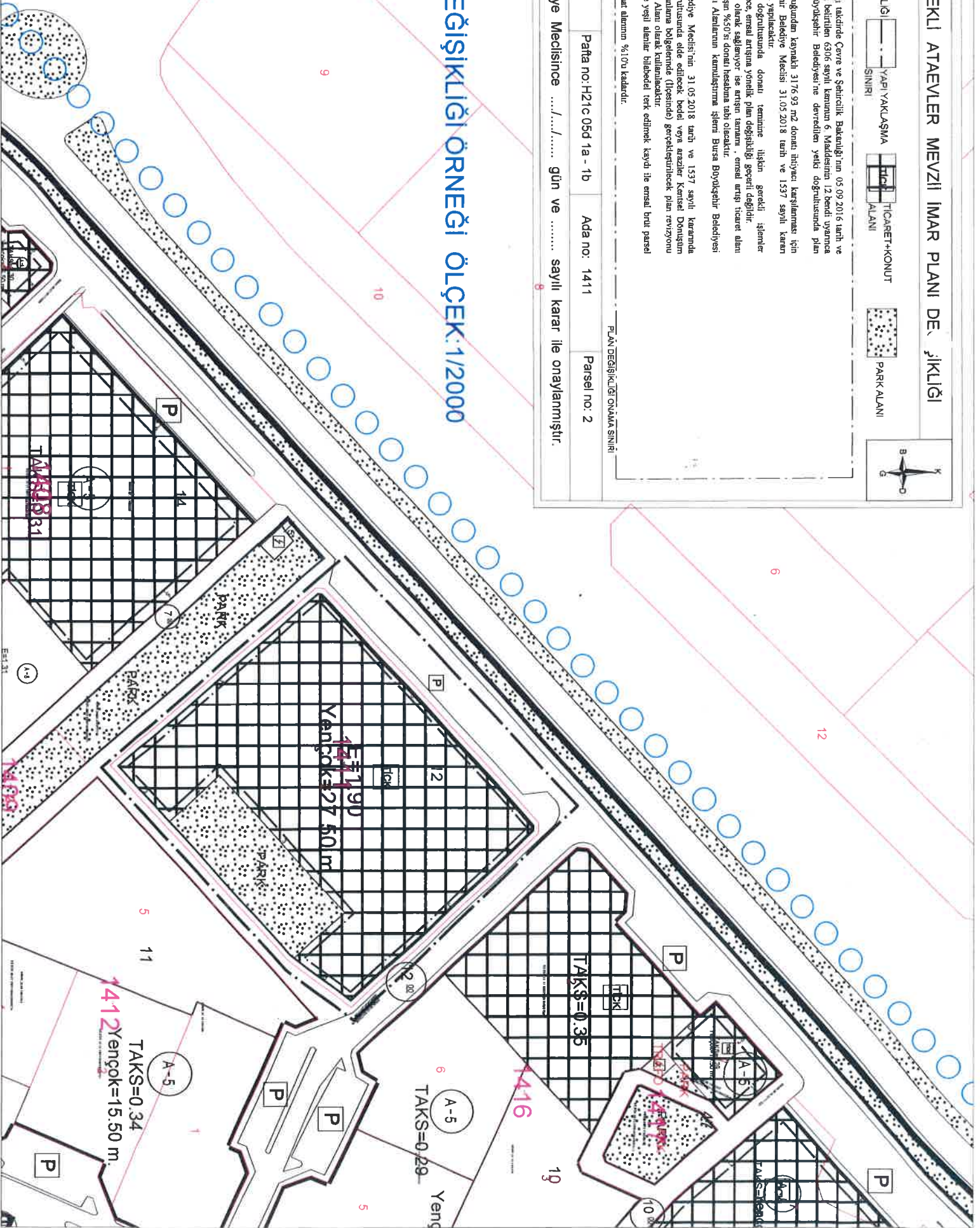
Pafta no: H21c 05d 1a - 1b

Ada no: 1411

Parsel no: 2

Büyükşehir Belediye Meclisince /..... gün ve sayılı karar ile onaylanmıştır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖRNEĞİ ÖLÇEK:1/2000



1) Riskli yapıların alınıp, tasdikle Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6. Maddesinin 12 bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği gerçekleştirilmiştir.

- 2) Mulla ve şapı yoğunluğundan kaynaklı 31/6/93 n° donatı ihyası, karılgımlara için verilen Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi 31.05/2008 tarih ve 1537 sayılı kararın doğrultusunda uygulanması yapılmıştır.
- 3) Belirli bir süre için oluşturulmuş donatı temininde ilişkin gerekli işlemler gerçekleştirilmiştir. ayrıca emsal artırımı yönelik plan değişikliği geçersiz değildir.
- 4) Emnal artırısı konut alanı olarak sınıflandırıp ise artırımı üzerine , emsal artırıp ticaret alanı olarak sınıflandırıp ise artırımı %50'n den fazla hesaba alın olmuştur.
- 5) Sosyal ve Teknik Donatı Alanlarına Karşılığın Şişiri Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılmıştır.
- 6) Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi' on 31.05/2008 tarih ve 1537 sayılı karardında belirlenen yatırım doğrultusunda elde edilmiş belediye yarız araziler kamusal Donuşum gerçekleştirilerek ilgili planlama bölgelemesi (iletim) gerçekleştirilmek plan revizyonu kapsamında yine Donatı Alanı olarak kullanılmaktadır.
- 7) Planda gösterilen yol ve yeşil alanlar bilhassa tekst. elinmek kaydı ile emsal artış parsel üzerindeki uygulanır.
- 8) Ticaret alanı toplama alanların %10/0 kadardır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Parse: 2

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖRNEĞİ ÖLÇEK: 1/2000

